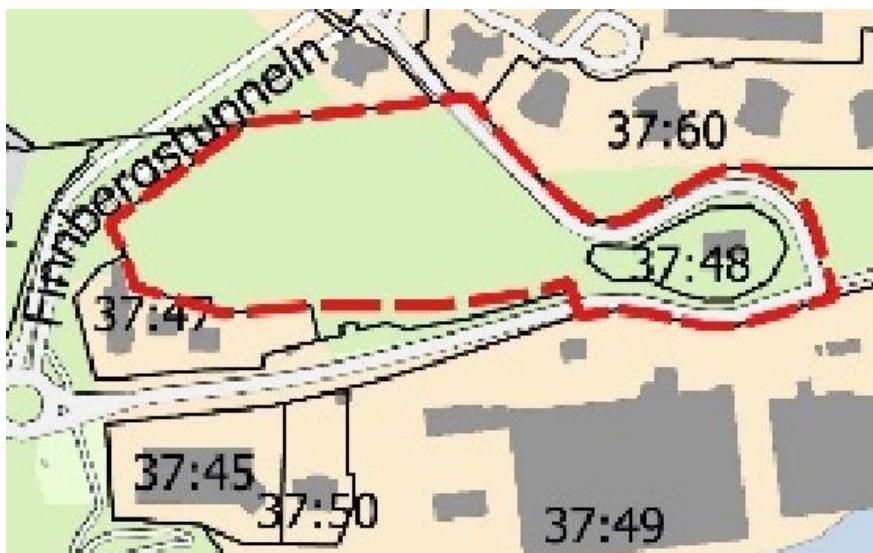




Kvarnholmen Utveckling AB

Avfallsutredning inför samråd

Detaljplan Utblicken / Förmansbostaden fastigheten 37:48 samt del av fastighet 37:40



Stockholm 251127

Anders Holmén



Innehållsförteckning

- 1 Inledning
- 2 Definitioner
- 3 Krav
- 4 Förutsättningar och antaganden
- 5 Förväntad verksamhet
- 6 Avfallsfraktioner
- 7 Avfallsmängder
- 8 Ytbehov för avfallshantering
- 9 Avfallstransporter
- 10 Avfallshanteringens påverkan under driftskedet
- 11 Referenser



1 Inledning

Följande avfallsutredning avser del av kommande detaljplan Utblicken och Förmansbostaden för del av fastigheten 37:40 samt fastighet 37:48 och har utförts på uppdrag av KUAB (Kvarnholmen Utveckling AB).

Start-PM omfattar även fastigheten 37:45, vilken utgått och hanteras i separat detaljplan.

Berörda fastigheter är till större delen obebyggda, förutom en äldre byggnad på fastighet 37:48 som avses att renoveras och sammanbyggas med ny byggnad.

Detaljplanen avser utveckling av ca 220 bostäder samt en förskola om fyra avdelningar. Utredningen baseras på utformningen som arbetats fram inför samråd, det slutgiltiga planförslaget fastställs till antagande.

Syftet med utredningen är att redovisa principer för hantering av avfall inom fastigheterna och hur borttransport av avfallet ska hanteras. Ytbehov inom respektive fastighet och mängder kommer att utredas under bygglovsskedet och den detaljprojektering som då kommer att ske. I denna utredning baseras avfallsmängder och ytor på utförda projekt på Kvarnholmen

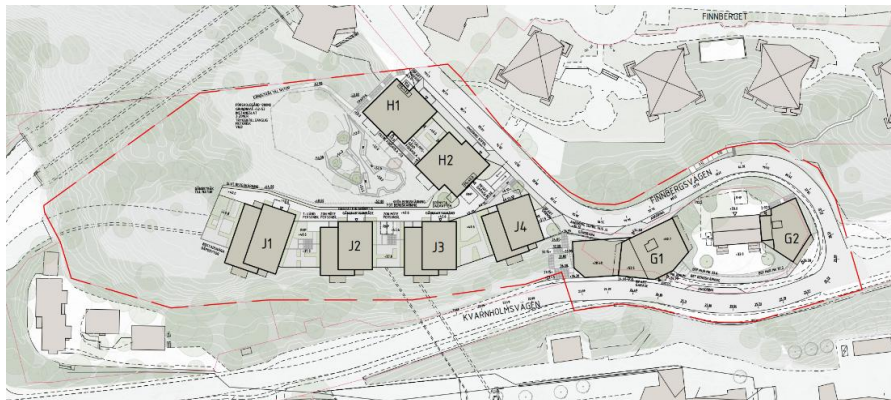


Fig. 1 berörda fastigheter

2 Definitioner

Avfall: "Med avfall avses varje föremål, ämne eller substans som ingår i en avfallskategori och som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med" (miljöbalken 15 Kap 1§)

Med "kommunalt" avfall avses avfall från hushåll och sådant avfall från andra källor som till sin art och sammansättning liknar avfall från hushåll

Grovavfall: "Grovavfall" är avfall från hushåll som är för tungt, skrymmande eller har andra egenskaper som gör att det inte är lämpligt att samla in i kärl. Det lämnas oftast på



kommunernas bemannade återvinningscentraler men kan i vissa fall även hämtas vid fastigheten. Exempel på grovavfall kan vara soffor, bokhyllor, badkar, större elektronik såsom TV och byggavfall såsom stora mängder tegelsten eller träplankor.” (Avfall Sverige)

3 Krav

Avfallsutrymmen kommer att placeras utifrån gångavstånd för boende och avstånd från hämtningsfordon om 10 meter. Placering ska genomgående ligga mot anslutande gata som innehåller möjligheter till uppställning av hämtningsfordon.

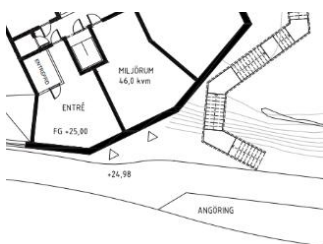


Fig. 2 Exempel på planerad lokalisering av avfallsutrymme

Utrymmen placeras tillgängliga och utan höjdskillnader mellan utvärdig gatunivå och invändig golvnivå.

Antalet och placering av avfallsutrymmen baseras på att respektive fastighet ska kunna byggas och ägas oberoende av andra ägare eller byggherrar.

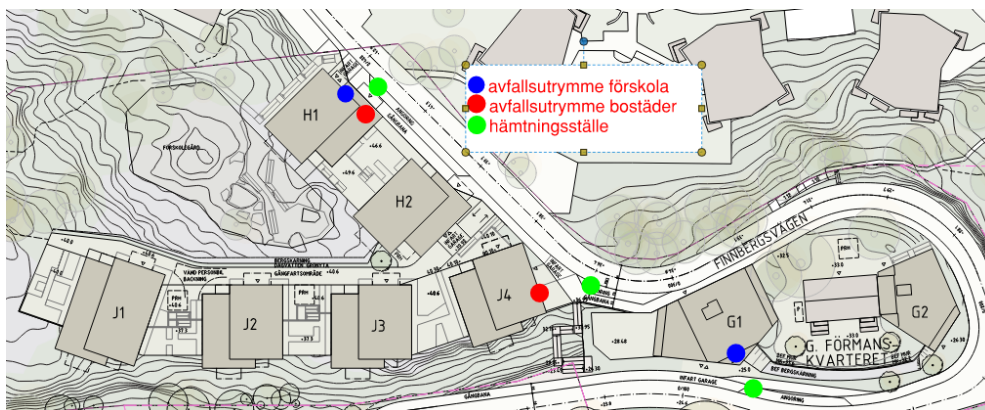


Fig. 3 möjlig placering av avfallsutrymme för bostäder och förskola, samt planerade angöringsplatser

4 Förutsättningar och antaganden

Följande förutsättningar och krav på hantering och hämtning av avfall antas gälla för området

- Matavfall ska kunna separeras från övrigt hushållsavfall och sorteras i separata behållare
- Krav på avfallssortering av förpackningar



- Hämtning av avfall sker manuellt med rullkärl från avfallsutrymme till hämtningsfordon

5 Förväntad verksamhet

Inom planområdet planeras för närvarande för 3 separata fastigheter, med mellan 40 - 100 lägenheter och en förskola med totalt fyra avdelningar.

6 Avfallsfraktioner

Nedanstående tabell redovisar vilka fraktioner som beräknas kunna lagras i avfallsrummen. Vid bygglovstillfället kommer de fraktioner som då är aktuella att återvinna redovisas. Nedanstående tabell baseras på de fraktioner som för tillfället är aktuella att återvinna

Fraktion	Förvaring
Matavfall	Rullkärl
Restavfall	Rullkärl
Wellpapp	Rullkärl
Returpapper	Rullkärl
Ofärgat glas	Rullkärl
Färgat glas	Rullkärl
Plast	Rullkärl
Metall	Rullkärl

Avfall som grovavfall, elektronikavfall, farligt avfall och deponiavfall hanteras av fastighetsägarna/hyresgäster och ingår inte i utredningen.

7 Avfallsmängder

I dagsläget är det inte relevant att bedöma enskilda fraktioner som kommer att genereras vid tiden för bygglov. I dagsläget minskar mängden returpapper samtidigt som mängden emballage har ökat kraftigt, dock kommer troligtvis den ackumulerade mängden inte förändras i stort.

8 Ytbehov avfallshantering



Utifrån storlek på avfallsutrymmen på närliggande Kvarnholmen bedöms ytbehovet för en fastighet om 100 lägenheter till ca 50 - 70 m². Fastigheterna ligger lokaliserade mot Finnbergsvägen och Kvarnholmsvägen där ytor på gatunivå inte lämpar sig för bostäder vilket frigör ytor för avfallshantering i dessa lägen och de möjliggör även att öka ytan på avfallsrum.

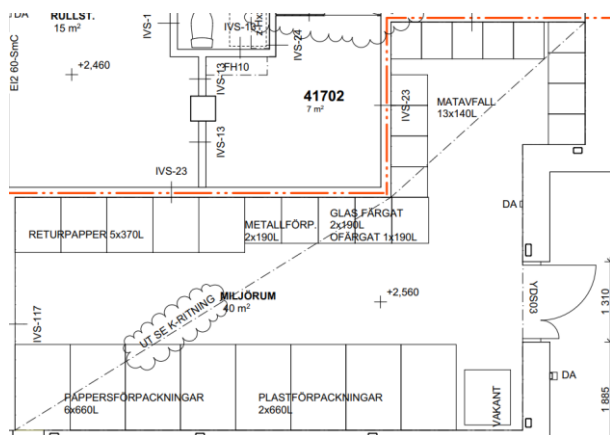


Fig. 4 Exempel på återvinningsrum för normalt bostadsprojekt om ca 70-100 lgh

9 Avfallstransporter

Hämtning av avfall planeras ske via Finnbergsvägen respektive Kvarnholmsvägen, båda är förbifartsvägar vilket innebär att behovet av vändytor och backrörelser på kvartersmark inte finns. Finnbergsvägen är en återvändsgata och samma vändningsområden som finns för bostäderna förväntas användas.

Hämtning av avfall bedöms kunna ske en gång per vecka för bostäder per avfallsfraktion och en till två gånger för förskolan.

Vid respektive avfallsrum planeras fickor för hämtning samt lossning och lastning

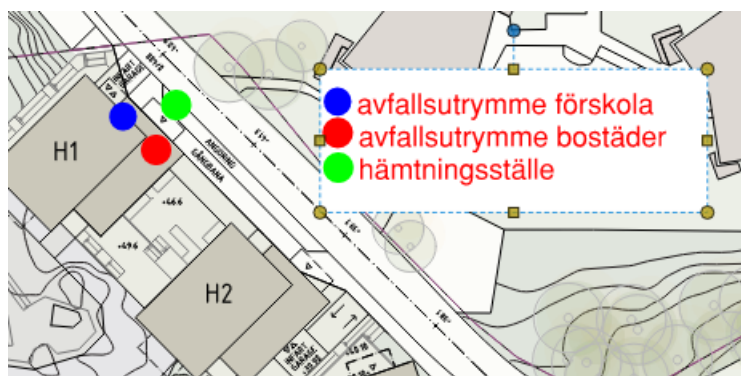


Fig. 5 Princip avfallshämtning



10 Avfallshanteringens påverkan under driftskedet

Ljudstörningar från avfallshantering och hämtning av avfall är ett problem som behöver uppmärksammas under byggskedet. Problemet berör främst boende ovan avfallsrum eller de som har lägenheter angränsande till avfallsrum.

Vanliga störningskällor är glaskross, rulljud från avfallsbehållare samt lukt från utrymmen. Även renhållning inom utrymmet orsakar ofta upplevd olägenhet.

Vid konstruktion av utrymmen bör extra uppmärksamhet ägnas för att minimera olägenheterna genom tilltagen isolering, lättunderhållna utrymmen samt möjlighet till rengöring. Ventilationen bör dras upp ovan yttertak och med ouppvärmad tilluft, för att undvika onödigt höga temperaturer i avfallsutrymmet.

Ljud från lastbilstransporterna från avfallsutrymmen innebär inte högre ljudnivåer än normal buss och lastbilstrafik.

11 Referenser

Avfall Sverige (2023) Handbok för avfallsutrymmen

Avfall Sverige: [Grovavfall - Avfallshantering - Avfall Sverige](#)